Приложение
към Заповед № ДС-04-00017-03.11.2026 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

ГЕОРГИ ЧАЛЪКОВ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, НА ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.521.53.1.11 (осем, седем, три, седем, четири, точка, пет, две, едно, точка, пет, три, точка, едно, точка, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, със застроена площ 42,73 (четиридесет и две цяло и седемдесет и три стотни) кв.м, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, етаж 2-ри, брой нива: 1, с прилежаща част: избено помещение № 11 (единадесет) с площ 4,14 (четири цяло и четиринадесет стотни) кв.м и 1,123 (едно цяло сто двадесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, находящ се в сграда с идентификатор 87374.521.53.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.521.53, при граници на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж: 87374.521.53.1.12, 87374.521.53.1.10; под обекта: 87374.521.53.1.5; над обекта: 87374.521.53.1.17, с адрес: обл. Ямбол, общ. Ямбол, гр. Ямбол, жк „Георги Бенковски“ № 4, ет. 2, ап. 11, актуван с Акт за частна държавна собственост № 3201 от 25.04.2012 г.

2026 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

1.1. Препис от Заповед № ДС-04-00017-03.11.2026 г. на областен управител на област Ямбол.

1.2. Указания и условия за участие в електронния търг и процедура за провеждането му.

2. ОБРАЗЦИ НА ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ

2.1. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършване оглед на обекта - образец № 1;

2.2. Декларация за липса на публични задължения - образец № 2;

2.3. Декларация за липса на конфликт на интереси - образец № 3;

2.4. Декларация, че кандидатът не е обявен в ликвидация, не е обявен в несъстоятелност и не е осъден за банкрут - образец № 4;

2.5. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни - образец № 5.

2.6. Декларация по чл. 22 от Конституцията на Република България - образец № 6.

3. ДОГОВОР - ПРОЕКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА – ОБЕКТ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

ЗАБЕЛЕЖКА: *Документите за недвижимия имот – частна държавна собственост, предмет на електронния търг, ще бъдат достъпни за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа по реда на чл. 54а от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг лицата се регистрират в електронната платформа по чл. 42, ал. 1 с квалифициран електронен подпис (КЕП) и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.*

УКАЗАНИЯ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ И ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОВЕЖДАНЕТО МУ

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Обект на електронния търг: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.521.53.1.11 (осем, седем, три, седем, четири, точка, пет, две, едно, точка, пет, три, точка, едно, точка, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, със застроена площ 42,73 (четиридесет и две цяло и седемдесет и три стотни) кв.м, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, етаж 2-ри, брой нива: 1, с прилежаща част: избено помещение № 11 (единадесет) с площ 4,14 (четири цяло и четиринадесет стотни) кв.м и 1,123 (едно цяло сто двадесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, находящ се в сграда с идентификатор 87374.521.53.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.521.53, при граници на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж: 87374.521.53.1.12, 87374.521.53.1.10; под обекта: 87374.521.53.1.5; над обекта: 87374.521.53.1.17, с адрес: гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, жк "Георги Бенковски" № 4, ет. 2, ап. 11, актуван с Акт за частна държавна собственост № 3201 от 25.04.2012 г.

1.2. Начална тръжна продажна цена за имота: **21 400 € (двадесет и една хиляди и четиристотин евро) без включен ДДС.**

Доставката е освободена, съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, тъй като не е налице „нова сграда" по смисъла на § 1, т. 5 от ДР на ЗДДС.

1.3. Начин на плащане: Цената, достигната на търга, дължимите данъци, такси и режийни разноски се плащат в евро по банков път.

1.4. Срокът за валидност на търга е 3 (три) месеца, считано от датата на публикуване на заповедта за откриване на търга на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публични предприятия и контрол, с възможност да бъде удължен еднократно с 20 работни дни в случаите и по реда на чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на процедурата.

Срокът на регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23:59 часа на последния ден.

Началният час на провеждане на електронния търг е 10:00 часа българско време с продължителност 30 (тридесет) минути, който ще се проведе на 15-ия (петнадесетия) работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат.

1.5. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 % (десет процента) от определената начална тръжна цена, а именно 2 140 €. (две хиляди сто и четиридесет евро), който следва да се внесе по сметка на Областна администрация Ямбол в Банка ДСК ЕАД, клон гр. Ямбол: IBAN BG47STSA93003305143779, BIC код STSABGSF.

Депозитът за участие следва да е постъпил по горепосочената сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга. Постъпването на депозита е условие за допускане до участие в търга. Внесеният депозит не се олихвява. Всички разноски по превода на депозита са за сметка на кандидата в търга.

1.6. Стъпката на наддаване за участие в търга е 1 070 € (хиляда и седемдесет евро), без включен ДДС.

1.7. Време и начин за оглед на имота: Оглед на имота, предмет на търга, може да бъде извършен след регистрация за участие в търга всеки работен ден от 10:00 ч. до 16:30 ч. до изтичането на 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия

кандидат, отброени от електронната платформа, след предварителна заявка на тел. 046/686820 и представено от кандидата потвърждение за регистрация в електронната платформа за участие в търга.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

В търга могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица, които отговарят на ЗДС и ППЗДС, съответните приложими разпоредби на действащото българско законодателство, и които:

2.1. Нямат публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт.

2.2. Не са свързани лица по смисъла на чл. 48б от Закона за държавната собственост, във връзка с § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, с друг участник в настоящата тръжна процедура и нямат друг конфликт на интереси, който не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга.

2.3. Не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, с лица, заемащи публична длъжност в Областна администрация Ямбол

2.4. Не са обявени в несъстоятелност, не са в процедура по ликвидация, съответно не са осъдени за банкрут – което е приложимо.

2.5. Не са лица, за които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България.

3. ДОКУМЕНТИ, КОИТО УЧАСТНИЦИТЕ СА ДЛЪЖНИ ДА ПРЕДСТАВЯТ, ЗА ДА БЪДАТ ДОПУСНАТИ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

3.1. Документи, удостоверяващи легитимацията и представителната власт:

3.1.1. За кандидатите физически лица, които не са еднолични търговци – копие на документ за самоличност.

3.1.2. За кандидатите еднолични търговци:

– Копие на документ за самоличност

– Документ за актуално състояние на вписванията по партидата си в търговския регистър или посочват единен идентификационен код, съгласно чл. 23, ал. 6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

3.1.3. За кандидатите юридически лица:

– Копие на документ за самоличност на законния представител на юридическото лице;

– Документ за актуално състояние на вписванията по партидата в търговския регистър или посочват единен идентификационен код, съгласно чл. 23, ал. 6 от Закон за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. Когато участник е юридическо лице с нестопанска цел, което не е пререгистрирано по ТРРЮЛНЦ представя удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрация, заедно с копие от устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт;

– Решение на компетентния управителен орган на юридическото лице за участие в търга за придобиване на имота.

3.1.4. Когато кандидат за участие в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице, документите по предходните точки се представят преведени на български език и легализирани, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Кандидатите представят документ за актуално състояние, издаден от компетентния орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

В чл. 1 от Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове, ратифицирана със закон, приет от XXXVIII Народно събрание на 25 май 2000 г., в сила на от 29 април 2001 г., изчерпателно са изброени документите, които са освободени от легализация.

В случай, че някой от документите попада в приложното й поле, те могат да бъдат предоставени съгласно изискванията на Конвенцията.

Съгласно Конституцията на Република България, когато участник в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице от държава, която не е членка на Европейски съюз, или на държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство и между държавата към която принадлежи и Република България няма сключен международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, същият няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.

3.1.5. Когато кандидатът се представлява от пълномощник, към заявлението се прилага нотариално заверено пълномощно, което трябва да съдържа точното наименование и адреса на обекта, за който пълномощникът е упълномощен да участва в търга, както и копие на документ за самоличност на упълномощеното лице.

Когато лицето предвижда да участва чрез пълномощник в търга, трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да приложи изискуемите документи за участие в търга и тези по т. 3.1.5.

3.2. Документ за внесен депозит за участие в електронен търг – сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника.

Кандидатът следва да е внесъл депозит за участие, в срок и размер, определени в заповедта. Кандидатът следва да удостовери плащането на депозита, като приложи към необходимите документи и сканиран оригинал на документ за внесен депозит за участие в електронен търг.

3.3. Образци на документи:

– Декларация за запознаване с тръжната документация и извършване оглед на обекта - образец № 1;

– Декларация за липса на публични задължения - образец № 2;

– Декларация за липса на конфликт на интереси - образец № 3;

– Декларация, че кандидатът не е обявен в ликвидация, не е обявен в несъстоятелност и не е осъден за банкрут - образец № 4;

– Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни - образец № 5;

– Декларация по чл. 22 от Конституцията на Република България - образец № 6;

– Проект на договор за покупко-продажба.

Изброените по – горе декларации се подписват саморъчно от кандидата – физическо лице или от законния представител на юридическото лице, посочен в удостоверението за актуално състояние, съответно от негов пълномощник.

В договора се попълват данните на кандидата без попълнена цена.

4. УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА ДОКУМЕНТИ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ:

Документите за допускане до търг се подават чрез платформата при спазване на изискванията, поставени от АППК и съобразно указанията за работа със системата.

Всички изискуеми за участие в електронен търг документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата - в сканиран вид, като след подписването съответно прикачването на подписаните собственоръчно декларации, целият пакет

документи се подписва лично от кандидата или съответно от неговия пълномощник с КЕП.

Регистрацията, подписването и подаването на електронни документи от кандидатите се извършва с КЕП, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като:

1. За физическото лице в КЕП трябва да бъде вписан Единен граждански номер на лицето, съответно Личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице;

2. За юридическото лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан единен идентификационен код на юридическото лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронния търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните в представеното пълномощно.

За представяне на електронни документи, включително изпратени чрез платформата, се прилага чл. 184, ал. 1 от Граждански процесуален кодекс.

Кандидатите и участниците в процедурите за електронни търгове носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата, както и за спазването на сроковете съобразно тяхната компетентност.

Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичането на срока за регистрация за участие в търга.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Регистрацията в платформата се извършва с КЕП, като се попълват всички изискуеми от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

2. Регистриран по т. 1 кандидат получава достъп до информация за правното и фактическо състояние на имота.

3. Регистриран по т. 1 кандидат може да участва в настоящия търг чрез подаване на изискуемите документи за допускане до търга съгласно настоящите правила от тръжната документация. С подаване на документите кандидатът е извършил Регистрация за участие в търга.

4. От регистрацията на първия кандидат по т. 3 за търга започва да тече срок от 12 (дванадесет) работни дни, изтичащ в 23:59 ч. на последния ден, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи за допускане до участие в търга. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява от платформата. До изтичане на срока по изречение първо, всеки кандидат има право да се откаже от регистрацията си, като при отказ на първия регистрирал се кандидат, срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

5. Когато лицето предвижда участието в търга чрез пълномощник, следва да посочи това обстоятелство по указания от електронната платформа начин и да представи към документите нотариално заверено пълномощно, което трябва да съдържа точното наименование и адреса на обекта, за който пълномощникът е упълномощен да участва в търга.

6. За провеждане на електронния търг чрез електронната платформа областен управител на област Ямбол назначава тръжна комисия от Областна администрация Ямбол.

7. Тръжната комисия разглежда документите на регистрираните за търга по т. 3 и т. 4 кандидати най-рано в първия работен ден след изтичане срока за регистрация от 12 (дванадесет) работни дни и се произнася по допускането или недопускането на всеки един от тях до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

8. За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията.

9. Платформата изпраща уведомления до всеки кандидат в търга на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите кандидати се съобщават и причините за това.

10. Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа универсален идентификационен код (УИК) за участие в съответния търг най-късно в последния работен ден преди деня на търга чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

11. За да се оторизира като участник в търга, всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня на провеждане на наддаването.

12. С оторизацията си участникът се съгласява с началната тръжна цена.

13. Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден след деня на регистрацията на първия кандидат, като започва в обявения начален час и наддаването продължава 30 (тридесет) минути.

14. Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали съгласно т. 11.

15. Търг се провежда и ако има един оторизирал се участник.

16. Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесеният депозит за участие се задържа.

17. В случай че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

18. Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

19. Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

20. Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени без данни за останалите участници и техния брой.

21. Електронният търг приключва с изтичането на времевия интервал от 30 минути. В случай че в последните 60 секунди от времевия интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времевия интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

22. В случай че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

23. С изтичането на срока по т. 13, съответно т. 21 електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена, и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

24. За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и часа на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

25. В случаите по т. 16, т. 17 и т. 18 електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

26. Електронният търг завършва:

- със заповед на областен управител за определяне на купувач по реда на чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, която се издава в 7-дневен срок от датата на провеждането на електронния търг въз основа на резултатите от търга;

- със заповед на областен управител за прекратяване на търга в определените случаи, включително когато е непроведен или закрит.

27. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс - чл. 55, ал. 2 от ППЗДС.

28. Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС по реда на Административнопроцесуалния кодекс - чл. 55, ал. 3 от ППЗДС.

6. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ

Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. Не са представени някои от изискуемите документи, посочени в настоящата тръжна документация;

2. Не отговарят на изискванията, посочени в настоящата тръжна документация;

3. Не е внесен депозит за участие в търга.

4. Представените документи не са подписани по надлежния ред или от оправомощени лица.

7. УСЛОВИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕД НА ИМОТА

Оглед на имота, предмет на търга, може да бъде извършен след регистрация за участие в търга всеки работен ден от 10:00 ч. до 16:30 ч. до изтичането на 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат, отброени от електронната платформа, след предварителна заявка за оглед в Дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ в Областна администрация Ямбол на телефон 046/686820 и представено от кандидата потвърждение за регистрация в електронната платформа за участие в търга.

При условие, че кандидатът не извърши оглед на имота при условията, посочени по–горе, то същият се счита, че приема фактическото състояние на имота към момента на провеждането на търга. В този случай кандидатът подписва и подава Декларация – образец № 1.

8. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА

1. Въз основа на резултатите от търга областният управител издава заповед, с която определя купувача, цената и условията на плащането. Заповедта се издава в 7-дневен срок от датата на провеждането на електронния търг и се обявява в сградата на Областна администрация на място, достъпно за всички заинтересовани лица и на интернет страницата на администрацията.

Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта. За извършеното плащане се представят незабавно съответните платежни документи до изтичане на срока по предходното изречение.

3. Когато спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта, се приема че се е отказал от сключване на сделката, като внесеният от него депозит се задържа.

4. В случаите по т. 3 областният управител може да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена. Ако и вторият определен за купувач не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта, се насрочва нов търг.

5. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувач и надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, представени от купувача, Областният управител сключва Договор за продажба с посочения в нея купувач в 7-дневен срок.

6. Договорът се вписва в Служба по вписванията - Ямбол за сметка на купувача, след което областният управител служебно отписва имота, вписва обстоятелството в акта за държавна собственост и отбелязва извършената сделка в актовите книги на имотите - държавна собственост.

9. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА

1. Внесеният от спечелилия участник депозит не се връща, а се приспада от дължимата за плащане цена на имота, достигната на търга.

2. Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор в определения от Закон за държавната собственост срок.

3. Депозитите на неспечелилите участници и на кандидатите, които не са допуснати до участие в електронния търг, се освобождават в срок от 5 работни дни от изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на купувач. Депозитът на обжалвалия заповедта участник се задържа до окончателното приключване на производството по обжалване.

За връщане на депозита лицата подават заявление до областния управител с посочена в него банкова сметка.

10. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

1. Обявеният в платформата електронен търг се прекратява, когато:

1.1 Няма нито един регистрирал се кандидат до изтичане на срока на валидност на конкретния търг или няма нито един допуснат участник;

1.2 Нито един регистрирал се кандидат не се е оторизирал за наддаване или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена.

1.3 Първият и вторият класиран участник откажат да сключат договор.

1.4 Отпадне необходимостта от провеждане на търг поради съществени изменения в обявените условия, или възникване на обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно.

2. Нов търг за същия имот може да се обяви, когато първоначално обявеният е прекратен и актът за прекратяване не е обжалван или ако е обжалван, спорът е решен с влязло в сила решение.

11. ДРУГИ

За всички неупоменати условия по провеждането на търга за продажба на имота – частна държавна собственост се прилагат съответните условия и изисквания на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.